

CURSO PRÁCTICO DE TOPOGRAFÍA PARA LA GESTIÓN CON CATASTRO Y REGISTRO

15 horas lectivas

23, 25 y 30 de enero de 2018

Curso organizado por el Colegio Oficial de Arquitectos de la Región de Murcia y la Fundación Laboral de la Construcción.

Curso presencial en aula dotada de equipos informáticos con parte teórica y práctica.

Aborda todas las cuestiones teóricas relacionadas con la Validación Gráfica Alternativa y los nuevos requerimientos de presentación catastral. Con exposiciones prácticas, y uso de software, a modo de demostración y con el objetivo de facilitar la asimilación de conceptos teóricos.

Incluye **salida a campo para la captura de datos topográficos**, y generación del fichero GML a través de software específico topográfico, y posterior proceso de Validación Gráfica Alternativa.

Parte teórica: 10 horas

Tema 1. Coordinación catastro-registro

1. Ley de aplicación.
2. Justificación de la coordinación catastro-registro.
3. Servicios disponibles.

Tema 2. Topografía y georreferenciación de una parcela catastral

1. Parcelas y edificaciones.
2. Tipos de recintos: parcela, multiparcela e islas.
3. Concepto de georreferenciación.
4. Coordenadas UTM. Origen y aplicación.
5. Representación geométrica de una parcela en UTM.
6. Instrumentación para la captura de datos.
7. Identificación de linderos in situ.
8. Métodos de captura de datos; GPS, Estación Total, cartografía y ortofotos.
9. Precisión de las mediciones topográficas y datos de origen.
10. Características de los linderos; alineaciones rectas y discretización de curvados.
11. Transformación de coordenadas: traslación y transformación de 6 parámetros.
12. Fuentes de error.

Tema 3. Fichero GML INSPIRE de parcela catastral

1. Directiva INSPIRE.
2. Estructura de ficheros GML.
3. Contenido de ficheros GML.
4. Visores de GMLs.
5. Revisión y validación del contenido de un fichero GML.
6. Nombramiento de parcelas dentro de un fichero GML.
7. Fichero GML de una parcela.
8. Fichero GML multiparcelas.
9. Fichero GML del edificio.
10. Generación de ficheros GML partiendo de datos topográficos.
11. Conversión entre ficheros GML. DXF, KML, y TXT.
12. Listados de coordenadas de una parcela y superficie.

Tema 4. Representación gráfica alternativa (RGA)

1. Contenido de un RGA.
2. Requisitos de la RGA.
3. Elaboración de un RGA.
4. Verificación de requisitos técnicos exigidos.

5. Ventajas de obtener la previa validación técnica catastral de la RGA aportada.

Tema 5. Informe de validación gráfica

1. Contenido de un informe de validación gráfica.
2. Generación de informes de VG.
3. Informes negativos de validación.
4. Informe catastral de ubicación de construcciones.

Tema 6. Proceso de aportación de la representación gráfica

1. Pasos en la aportación de una RG.
2. Información gráfica en segregaciones.
3. Problemática sobre superficie gráfica georreferenciada y superficie literaria.
4. Discrepancias entre superficie catastral y registral.
5. Modificación de las superficies en un certificado.
6. Coordinación de una finca registral con varias parcelas catastrales.
7. Afectación de dominio público.
8. Inmatriculación de fincas.
9. Reparcelación urbanística.
10. Coordinar un inmueble en división horizontal.

Tema 7. Anexo. Recursos

1. Servicios informáticos a disposición de los ciudadanos.
2. Documentación técnica.
3. Normativa.
4. Visores GML.
5. Cálculo de parámetros de transformación.
6. Software comercial.

Parte práctica: 5 horas

Ejemplos prácticos de gabinete y campo.

- Medición de linderos, in situ, a través de instrumental topográfico.
- Descarga de datos y representación de la parcela a través de software CAD. Superposición con cartografía (catastro y ortofotos). Cálculo de parámetros de transformación (traslación y/o transformación de 6 parámetros).
- Generación del fichero GML haciendo uso de software comercial y software libre.
- Proceso de Validación Gráfica Alternativa.
- Generación de ficheros KML y DXF de uso compartido.

Recursos didácticos:

- Proyección contenidos teóricos y prácticos.
- Software: Gestor de Mediciones PRO + GML INSPIRE, AutoCAD y Google Earth.
- Instrumental: GPS HiperPro+ y Estaciones Totales.

Profesor

Eduardo J. Renard Julián

Ingeniero Civil. Colg. 20959. Ingeniero Técnico de Obras Públicas.

Técnico Superior en Desarrollo de Proyectos Urbanísticos y Operaciones Topográficas.

Profesión: Docente de Topografía y Oficina Técnica. Más de 10 años de experiencia docente en la Fundación Laboral de la Construcción. Murcia.

Director de desarrollo de Gestor de Mediciones. Un software comercial, con proyección internacional, sobre topografía y geodesia, con funciones de edición de ficheros GML (bajo directiva INSPIRE).

Topografía: arqueología, construcción, catastro y edificación.

Calendario

Fecha: Días 23 y 25 de enero de 2018, de 16.00h a 21.00h en sede COAMU
Día 30 de enero de 9.00h a 14.00h en sede FLC Espinardo

Precio

Colegiados/ Precolegiados: 150€ + IVA (181,50€ IVA incluido)
No colegiados: 210€ + IVA (254,10€ IVA incluido)

Inscripción y forma de pago

Transferencia o ingreso en CAJA DE ARQUITECTOS
IBAN ES39 3183 3000 4900 0057 6795
Enviar justificante de pago a formacion@coamu.es
Fecha fin de inscripción: 19 de enero de 2018
(Pasada la fecha fin de inscripción no se podrá anular la matrícula del curso)
Plazas: 15
Nº mínimo de alumnos: 10

Más información en el Área de Formación del COAMU.